

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г.Дудинка ул. Андреевой, д. 3
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "Дудинская управляющая компания"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г.Дудинка ул.Матросова, 14 (5 этаж)

(адрес места приема населения лицом ,осуществляющим управление многоквартирным домом , по вопросам отчета)

ОГРН 1182468033769, ИНН 2469003859

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

E- mail :dudinkagkh@mail.ru

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений ,входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 2 584,34 м²

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме :

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги) ,руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги) ,руб. (произведение граф 4 и 7)
п/п							
1		3	4	5	6	7	8
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	м2	3,85	31 012,08	119 396,51	31 012,08	119 396,51
2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К	м2	12,20	31 012,08	378 347,38	31 012,08	378 347,38
3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	м2	1,57	31 012,08	48 688,97	31 012,08	48 688,97
4.	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей	м2	18,38	31 012,08	570 002,03	31 012,08	570 002,03
5.	Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий	м2	18,51	31 012,08	574 033,60	31 012,08	574 033,60
6.	Механизированная очистка дворовой территории	м2	5,48	31 012,08	169 946,20	13 838,62	75 835,64
7.	Мерзлотно-технический надзор	м2	0,24	31 012,08	7 442,90	31 012,08	7 442,90
	ИТОГО				1 867 857,59		1 773 747,03

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме :

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период :
410 145,13 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:
410 145,13 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода 0,00 руб.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
I.	Текущий ремонт конструктивных элементов здания:				-
1.	Крыши:				-
	-постановка заплат из наплавляемого материала;	Дог.управл.	234 445,83	107м2	-
					-
2.	Окна, дверные заполнения:				-
	- ремонт дерев.обшивки дверей;	Дог.управл.	7 794,22	1шт	-
	- замена дверного блока;	Дог.управл.	37 617,83	1шт	-
					-
3.	Фундаменты:				-
	-утепление, герметизация вводов инженерных коммуникаций в техническом подполье;	Дог.управл.	4 661,16	2шт	-
	-утепление герметизация стыков плит цокольного перекрытия;	Дог.управл.	54 720,84	12мп	-
					-
II.	Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К:				-
					-
1.	Центральное отопление:				-
	- смена отдельных участков трубопроводов;	Дог.управл.	26 274,69	3мп	-
	- смена конвектора (0,9м) или радиатора (7 секций);	Дог.управл.	26 649,20	10секц	-
					-
2.	Водопровод и канализация:				-
	- смена вентилей на гребенке горячего и холодного водоснабжения;	Дог.управл.	2 572,97	1шт	-
	- восстановление разрушенной изоляции;	Дог.управл.	9 440,23	1,32м3	-
					-
III.	Текущий ремонт электрических сетей:				-
					-
	-замена светильников в подъездах ;	Дог.управл.	5 968,16	2шт	-
Итого			410 145,13	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 192 585,02 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги :

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений потребителям-должникам	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	0	0	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за предоставленные дополнительные услуги(оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	298 432,83	3 628 906,81	3 407 679,44	519 660,20
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	255 958,06	410 948,06	438 180,28	228 725,84
ИТОГО		554 390,89	4 039 854,87	3 845 859,72	748 386,04